1. **Меры поддержки субъектов МСП**

**О мерах поддержки арендаторов объектов недвижимого имущества, составляющих  казну муниципального района Сергиевский Самарской области и поселений муниципального района Сергиевский Самарской области**

**Уважаемые Арендаторы!**

Доводим до Вашего сведения, что постановлением Администрации муниципального района Сергиевский Самарской области от 22 мая 2020 № 562 «О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» установлены следующие  меры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства по договорам аренды объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности муниципального района Сергиевский Самарской области и поселений муниципального района Сергиевский Самарской области (далее по тексту – по договорам аренды муниципального имущества) и составляющего казну муниципального района Сергиевский Самарской области и поселений муниципального района Сергиевский Самарской области (включая земельные участки):

1) освобождение от уплаты арендныхплатежей за объекты недвижимого имущества, составляющего казну муниципального района Сергиевский Самарской области и поселений муниципального района Сергиевский Самарской области, **за апрель — июнь 2020 года** по действующим договорам аренды:

2) установление отсрочки уплаты арендных платежей по договорам аренды за объекты недвижимого имущества, составляющего казну муниципального района Сергиевский Самарской области и поселений муниципального района Сергиевский Самарской области, за период **с 17 марта по 30 сентября 2020 года (включительно)** и их уплату не ранее 1 января 2021 года и не позднее 1 июля 2022 года поэтапно не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды.

При этом отсрочка уплаты и освобождение от уплаты арендных платежей применяются при одновременном соблюдении следующих условий:

— договор аренды заключен с арендатором – субъектом МСП до 17 марта 2020 года;

— договором аренды предусмотрено предоставление в аренду имущества в целях его использования для осуществления вида деятельности (видов деятельности), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей  
степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции»(с изменениями пост. №479 от 10.04.2020г.,№540 от 18.04.2020г., №657 от 12.05.2020г.)и (или) постановлением Губернатора Самарской области от  08.04.2020 № 77 «О первоочередных мерах поддержки субъектов предпринимательства в Самарской области, оказавшихся в зоне риска в связи с угрозой распространения новой коронавирусной инфекции (covid-19) в Самарской области», и при наличии документов, подтверждающих использование соответствующего имущества для осуществления указанного вида деятельности (видов деятельности).

Субъекты малого и среднего предпринимательства – арендаторы имущества, соответствующего указанным выше критериям, вправе получить меры поддержки в виде освобождения от арендной платы и установления отсрочки платежей по договора аренды одновременно.

Ведение единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства осуществляется Федеральной налоговой службой в соответствии со статьей 4.1 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации». Внесение сведений о юридических лицах и об индивидуальных предпринимателях, отвечающих условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства, в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства и исключение таких сведений из указанного реестра осуществляются Федеральной налоговой службой.

При необходимости и соответствии критериям, установленным указанными выше нормативными правовыми актами, Вы вправе обратиться в Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области по адресу: 446540, Самарская область, Сергиевский район, ул. Ленина, дом 15А, кабинет № 11, в целях  заключения дополнительных соглашений.

Обращаем ваше внимание, что образцы заявлений и дополнительного соглашения прикреплены к настоящему уведомлению и не являются публичной офертой. Каждое заявление рассматривается индивидуально, с учетом фактических обстоятельств.

Образец заявления о предоставлении отсрочки по уплате арендных платежей Документ №1.

Образец заявления об освобождении от уплаты арендных платежей Документ №2.

Дополнительное соглашение к договору аренды нежилого помещения об отсрочке по арендной плате Документ №3.

**ДОКУМЕНТ № 1**

Руководителю Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области

446540, с. Сергиевск, ул. Ленина, д.15А

Заявитель (Арендатор) -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***Письмо арендодателю***

***об отсрочке от уплаты арендных платежей***

Между \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Арендатором) и Комитетом по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области (Арендодателем) заключен договор аренды нежилого помещения / земельного участка от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. № \_\_\_\_\_\_\_ с годовой арендной платой   
на 2020 год в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей. В настоящее время срок действия договора не истек, договор не расторгнут.

Арендатор является субъектом малого и среднего предпринимательства, включен   
в единый реестр малого и среднего предпринимательства.Свою деятельность осуществляет в одной из отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, перечень которых утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции» (с изменениями пост. №479 от 10.04.2020г.,№540 от 18.04.2020г., №657 от 12.05.2020г.)и (или) постановлением Губернатора Самарской области от  08.04.2020 № 77  
«О первоочередных мерах поддержки субъектов предпринимательства  
в Самарской области, оказавшихся в зоне риска в связи с угрозой  
распространения новой коронавирусной инфекции (covid-19)  
в Самарской области».

Предоставленное в аренду имущество используется для осуществления деятельности, в сфере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Документ, подтверждающий использование соответствующего имущества для осуществления указанного вида деятельности, прилагаю*.*

На основании вышеизложенного и руководствуясь постановлением Администрации муниципального района Сергиевский Самарской области от «22» мая 2020 № 562 прошу:

1. Предоставить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, как Арендатору по договору аренды от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_20\_\_г. №\_\_\_\_, отсрочку оплаты арендных платежей за период с 17.03.2020 по 30.09.2020, с учетом необходимости их погашения в период \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (дата должна быть не ранее 01.01.2021 и не позднее 01.07.2022).
2. Направить ответ / дополнительное соглашение на данное обращение по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

В случае необходимости готовы к проведению переговоров с целью урегулирования спорных вопросов.

*Приложение: Подтверждающие документы.*

**Документ № 2**

Руководителю Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области

446540, с. Сергиевск, ул. Ленина, д.15А

Заявитель (Арендатор) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***Письмо арендодателю***

***об освобождении от уплаты арендных платежей***

Между \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Арендатором) и Комитетом по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области   
(Арендодателем) заключен договор аренды от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. № \_\_\_\_\_\_\_ с годовой арендной платой на 2020 год в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей. В настоящее время срок действия договора не истек, договор не расторгнут.

Арендатор является субъектом малого и среднего предпринимательства, включен   
в единый реестр малого и среднего предпринимательства.Свою деятельность осуществляет в одной из отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, перечень которых утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции» (с изменениями пост. №479 от 10.04.2020г.,№540 от 18.04.2020г., №657 от 12.05.2020г.)и (или) постановлением Губернатора Самарской области от  08.04.2020 № 77  
«О первоочередных мерах поддержки субъектов предпринимательства  
в Самарской области, оказавшихся в зоне риска в связи с угрозой  
распространения новой коронавирусной инфекции (covid-19)  
в Самарской области».

Предоставленное в аренду имущество используется для осуществления деятельности, в сфере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Документ, подтверждающий использование соответствующего имущества для осуществления указанного вида деятельности, прилагаю.

На основании вышеизложенного и руководствуясь постановлением Администрации муниципального района Сергиевский Самарской области от «22» мая 2020 № 562 прошу:

1. Предоставить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, как Арендатору по договору аренды от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. № \_\_\_\_\_\_\_\_, освобождение от уплаты арендных платежей за период с 01.04.2020 г. по 30.06.2020г.
2. Направить ответ / дополнительное соглашение на данное обращение по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

В случае необходимости готовы к проведению переговоров с целью урегулирования спорных вопросов.

*Приложение: Подтверждающие документы.*

**Документ № 3**

**Дополнительное соглашение N \_\_\_\_**

**об отсрочке по арендной плате к договору аренды нежилого помещения**

**N \_\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_20\_\_г.**

с.Сергиевск «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

От имени собственника муниципального имущества – Муниципального образования муниципальный район Сергиевский Самарской области, выступает **Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области**, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице руководителя Абрамовой Натальи Анатольевны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,с другой стороны, совместно в дальнейшем именуемые "Стороны", составили настоящее дополнительное соглашение о следующем.

1. Арендатору предоставляется отсрочка по оплате аренды по договору аренды нежилого помещения

N \_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_20\_\_г. ( далее по тексту – Договор) за период с 17 марта по 31 марта, апрель, май, июнь, июль, август, сентябрь 2020 г.

1.1. Срок внесения арендной платы:

за период с 17 марта по 31 марта 2020 г. – не позднее «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021г.;

* за апрель 2020 г. – не позднее «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021г.;
* за май 2020 г. – не позднее «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021г.;
* за июнь 2020 г. – не позднее «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2021г.
* за июль 2020 г. – не позднее «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2021г.
* за август 2020 г. – не позднее «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2021г.
* за сентябрь 2020 г. – не позднее «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2021г.

2. Отсрочка по внесению арендной платы не считается просрочкой по уплате, неустойка на эти суммы не начисляется.

3. В остальном все условия Договора сохраняют свою силу.

4. Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора, составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

**Адреса и реквизиты сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:**  Комитет по управлению муниципальным  имуществом муниципального района Сергиевский  Самарской области  Юридический и почтовый адрес: 446540,  Самарская область, Сергиевский район,  с. Сергиевск, ул. Ленина, дом 15А  Телефон: +8 (84655) 2-13-91  ИНН 6381001160 КПП 638101001  Р/с 40101810822020012001  Банк Отделение Самара г. Самара  БИК 043601001  Руководитель Комитета  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Н.А. Абрамова/  М.П. Ф.И.О. | **Арендатор:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Юридический и почтовый адрес:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Телефон:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Р/с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  К/с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Директор (Индивидуальный предприниматель)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. Ф.И.О. |